

KÚPNA ZMLUVA č. 486/2024/CRZ-I

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:
Obchodné meno: HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.
Sídlo: Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Vladimír Tropp – predseda predstavenstva
JUDr. Tomáš Boľoš – člen predstavenstva
Alexander Kóré – člen predstavenstva
IČO: 36 638 722
DIČ: 2022018944
IČ DPH: SK2022018944
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
Číslo účtu v tvare IBAN: SK20 0900 0000 0051 2105 0138
Zápis: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č. 822/S

(ďalej aj ako len „HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.“ alebo „Predávajúci“)

a

Kupujúci:
Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
číslo účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0000 0051 1720 5838
Zápis: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S

(ďalej aj ako len „MBB a.s.“ alebo „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako len „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť MBB a.s. je obchodnou spoločnosťou, ktorej jediným akcionárom je Mesto Banská Bystrica a je výlučným vlastníkom nehnuteľností: stavby – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 (ďalej aj ako „Budova“) a pozemkov – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 7467 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6848 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkeru 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.

2. Spoločnosť HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s. ako nájomca užíva, na základe ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 511/2022/ZŠ/GASTRO SLUŽBY zo dňa 31.08.2022 uzatvorenej so spoločnosťou MBB a.s. ako prenajímateľom, nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove uvedenej v ods. 1 tohto článku, o výmere 309,96 m². Nebytové priestory sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 511/2022/ZŠ/GASTRO SLUŽBY. Spoločnosť HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s. ako nájomca vykonal, na základe ods. 7.2. tejto zmluvy na predmete nájmu počas doby jej platnosti a so súhlasom prenajímateľa, úpravy definované ako technické zhodnotenie. Výdavky na úpravy predmetu nájmu odpisuje spoločnosť HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s. vo svojom účtovníctve.
3. Spoločnosť HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s. ako nájomca užíva, na základe NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 071/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ zo dňa 21.01.2022 uzatvorenej so spoločnosťou MBB a.s. ako prenajímateľom, nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove uvedenej v ods. 1 tohto článku, o výmere 1 530,99 m². bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 a graficky znázornené v Prílohe č. 2, osobitné nebytové priestory (telocvičňu v Hale „B“ a zasadaciu miestnosť na 2. NP západnej tribúny Haly „A“) pre účely časového (hodinového nájmu), Ľadovú plochu v Hale „A“ a v Hale „B“, ostatné technické vybavenie v Hale „A“ a v Hale „B“, ktoré je bližšie špecifikované v Prílohe č. 3, 25 ks odstavných miest na pozemku parcele registra „C“ KN číslo 4211/2 o výmere 7 879 m², ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 4.
4. Spoločnosť MBB a.s. má voči spoločnosti HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s. splatné pohľadávky z titulu neuhradených faktúr, vystavených spoločnosťou MBB a.s. ako prenajímateľom na základe NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 071/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ zo dňa 21.01.2022, v celkovej výške **181.726,70 Eur ku dňu 25.09.2024**.
5. Zmluvné strany prejavili záujem o mimosúdne vysporiadanie dlžnej sumy v celkovej výške 181.726,70 Eur za užívanie zimného štadióna na športovo-administratívne účely, pričom o akceptovateľných možnostiach a podmienkach mimosúdneho vyrovnania dlhu bol informovaný jediný akcionár spoločnosti Mesto Banská Bystrica zastúpené MUDr. Jánom Noskom, primátorom mesta na Mimoriadnom zasadnutí valného zhromaždenia konanom dňa 26.06.2024 ako aj na zasadnutí prítomný člen dozornej rady spoločnosti MBB a.s. Ing. arch. Tomáš Sobota.
6. Na základe vyššie uvedených skutočností sa spoločnosť MBB a.s. ako Kupujúci a spoločnosť HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s. ako Predávajúci vzájomne dohodli na prevode vlastníckeho práva k technickému zhodnoteniu prenajatých priestorov vykonanému spoločnosťou HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s. na základe ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 511/2022/ZŠ/GASTRO SLUŽBY zo dňa 31.08.2022, ktorého hodnota je zostatkovou hodnotou investície evidovanou v účtovníctve spoločnosti HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s. ku dňu 30.09.2024 a po úpravách o položky, ktoré z pohľadu spoločnosti MBB a.s. po vecnej kontrole predložených účtovných dokladov nemožno považovať za technické zhodnotenie prenajatých priestorov, predstavuje sumu 187.206,42 Eur vrátane príslušnej sadzby DPH (t.j. 156.005,35 Eur bez DPH). Opis a rozsah technického zhodnotenia a jeho úprav, po vecnej kontrole účtovných dokladov zo strany spoločnosti MBB a.s., je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy: Zoznam účtovných dokladov technického zhodnotenia-HC05 „Sport PUB05KA-štadión“, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k technickému zhodnoteniu prenajatých priestorov, uvedenému v článku II. ods. 6 tejto Zmluvy (ďalej aj ako len „Predmet kúpy“).
2. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy za odplatu do svojho výlučného vlastníctva.
3. Na základe tejto Zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu Zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí technického zhodnotenia prenajatých priestorov.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k technickému zhodnoteniu prenajatých priestorov, uvedenému v článku II. ods. 6 tejto Zmluvy, prevzatím od Predávajúceho.

Článok IV.

Popis, špecifikácia a stav Predmetu kúpy

1. Predmetom kúpy je technické zhodnotenie prenajatých priestorov, uvedené v článku II. ods. 6 tejto Zmluvy. Bližšia špecifikácia technických údajov a parametrov Predmetu kúpy je uvedená v Príloha č. 1 k tejto Zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúceho, najmä že:
 - účtovný stav Predmetu kúpy zodpovedá stavu skutkovému,
 - dodávateľské vzťahy z realizácie Predmetu kúpy sú v čase podpisu tejto Zmluvy riadne vysporiadané a voči Predávajúcemu nie je vedené v tejto súvislosti žiadne súdne alebo iné konanie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav Predmetu kúpy.

Článok V.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Cena za Predmet kúpy bola stanovená vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán vo výške **187.206,42 Eur** vrátane príslušnej sadzby DPH (slovom: jednoostoosemdesiatšesťtisícdeväťstošesť Eur 42/100 centov).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu vo výške 187.206,42 Eur, uhradí Kupujúci na základe faktúry vystavenej Predávajúcim po podpísaní tejto Zmluvy s dátumom splatnosti 30.09.2024, a to vzájomným započítaním pohľadávky Predávajúceho z titulu kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku a pohľadávok Kupujúceho z titulu neuhradených faktúr, vystavených na základe NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 071/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ zo dňa 21.01.2022.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zvyšujúcu nezapočítanú časť dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku vo výške 5.479,72 Eur (slovom: päťtisícštyristosedemdesiatdeväť Eur 72/100 centov) bude Kupujúci jednostranne započítavať so splatnými pohľadávkami z titulu neuhradených faktúr na základe NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 071/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ zo dňa 21.01.2022.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že faktúra, uvedená v ods. 2. tohto článku vystavená Predávajúcim, musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Článok VI.

Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto Zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3

vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení tejto Zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho www.mbb.sk.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Zoznam účtovných dokladov technického zhodnotenia-HC05 „Sport PUB05KA-štadión“.

V Banskej Bystrici, dňa 25.09.2024

V Banskej Bystrici, dňa 25.09.2024

Predávajúci:
HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.

Kupujúci:
MBB a.s.

.....
Ing. Vladimír Tropp
predseda predstavenstva

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Tomáš Boľoš
člen predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

.....
Alexander Kóré
člen predstavenstva

Zoznam účtovných dokladov technického zhodnotenia - HC05 "Sport PUB 05KA-štadión" (zaradené do 31.12.2022)

ÚPRAVY po vecnej kontrole predložených účtovných dokladov pre určenie ZOSTATKOVEJ HODNOTY TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA NP-reštaurácia pre mimosúdne vysporiadanie dlhu voči MBB a.s.

DUÚP	Dodanie	Kód Ok	Interné číslo	Externé číslo	Text	Suma MD [EUR]	Neuznané	Uznaná cena	Partner	Poznámka	vec.kontr.(GR)
1.1.2022	6.9.2021	ID	IDX20220001-01	10210012	PD(architektúra, zdravotníctvo, elektroinštalácia, vzduchotechnika)	8 500,00	-	8 500,00	AIA s.r.o.	Zmluva o dielo č. 06/2021 AIA	ok
25.4.2022	22.4.2022	DF	DF 309/2022	2210114162	stavebný materiál - reštaurácia	814,05	-	814,05	WOODCOTE GROUP s.r.o.	prenesenie daň.povinnosti DF309/2022	ok
25.4.2022	22.4.2022	DF	DF 309/2022	2210114162	stavebný materiál - reštaurácia	1 179,30	57,38	1 121,92	WOODCOTE GROUP s.r.o.		ok (-)
30.4.2022	29.4.2022	DF	DF 324/2022	2210114515	stavebný materiál - reštaurácia	28,46	-	28,46	WOODCOTE GROUP s.r.o.		ok
30.4.2022	29.4.2022	DF	DF 323/2022	2210114358	stavebný materiál - reštaurácia	115,83	5,42	110,41	WOODCOTE GROUP s.r.o.		ok (-)
30.4.2022	29.4.2022	DF	DF 323/2022	2210114358	stavebný materiál - reštaurácia	42,21	-	42,21	WOODCOTE GROUP s.r.o.	prenesenie daň.povinnosti DF323/2022	ok
30.4.2022	27.4.2022	DF	DF 322/2022	2022136	VZT reštaurácia, kuchyňa (dodávka a montáž - 792 E)	13 600,00	-	13 600,00	UNITECHNOLOGY sro	Zmluva o dielo č.700002200/42	ok
9.5.2022	6.5.2022	DF	DF 338/2022	2210114677	stavebný materiál - reštaurácia	47,19	-	47,19	WOODCOTE GROUP s.r.o.	prenesenie daň.povinnosti DF338/2022	ok
9.5.2022	6.5.2022	DF	DF 338/2022	2210114677	stavebný materiál - reštaurácia	176,96	1,54	175,42	WOODCOTE GROUP s.r.o.		ok (-)
9.5.2022	6.5.2022	DF	DF 339/2022	2201104332	stavebný materiál - reštaurácia (samozatvárač)	87,93	-	87,93	UMAKOV Group, a.s.	použitie pod lietacie dvere do kuchyne (foto)	ok
13.5.2022	11.5.2022	DF	DFO2022/0068	2205003	D+M ZTI -reštaurácia (kuchyňa+WC)	1 136,54	-	1 136,54	Ondrej Mala		ok
19.5.2022	16.5.2022	DF	DF 362/2022	22017	statický posudok posunutie dverí nosná stena-reštaurácia	190,00	-	190,00	statICK, s.r.o.		ok
19.5.2022	19.5.2022	DF	DF 363/2022	2205077	stolová doska čierna	3 526,00	3 526,00	-	Chair sro	samostatné stoly, nie je TZ	nieTZ-ok
23.5.2022	20.5.2022	DF	DF 365/2022	2210115163	stavebný materiál - reštaurácia	554,00	47,53	506,47	WOODCOTE GROUP s.r.o.		ok (-)
23.5.2022	17.5.2022	DF	DF 367/2022	20220003	stavebné práce - reštaurácia (sadrokartón - priečky, podhľady)	5 342,00	-	5 342,00	RENMI s.r.o.		ok
24.5.2022	11.5.2022	DF	DF 369/2022	202262	elektroinštaláčne práce+materiál - reštaurácia	26 910,27	-	26 910,27	MGE GROUP, s.r.o.		ok
27.5.2022	25.5.2022	DD	DD004/2022	9210110824	stavebný materiál - reštaurácia zníženie ceny § 53 ods. 1	-	16,19	-	WOODCOTE GROUP s.r.o.	vrátenie tovaru	ok
30.5.2022	25.5.2022	DF	DFO2022/0070	22053	stavebný materiál - reštaurácia - tapety	575,65	-	575,65	DAMIROL-Daniela Praženicová	štruktúrované tapety pod maľovku	ok
31.5.2022	31.5.2022	DF	DF 378/2022	2210115474	stavebný materiál - reštaurácia	4,59	-	4,59	WOODCOTE GROUP s.r.o.	prenesenie daň.povinnosti DF378/2022	ok
31.5.2022	31.5.2022	DF	DF 378/2022	2210115474	stavebný materiál - reštaurácia	388,68	5,83	382,85	WOODCOTE GROUP s.r.o.		ok (-)
31.5.2022	26.5.2022	DF	DF 373/2022	20220055	dodávka a montáž oceľ.konštrukcia barového pultu	2 890,80	-	2 890,80	Cb-mont sro	barový pult	ok
1.6.2022	1.6.2022	DF	DF 380/2022	220073	stavebné práce+materiál - reštaurácia (dlažba+obklad+práce)	12 000,00	8 019,04	3 980,96	T Design, s.r.o.	Zmluva o dielo zo dňa 10.04.2022, Príl. č.1	ok (-)
1.6.2022	1.6.2022	DF	DF 379/2022	220072	stavebné práce+materiál - reštaurácia (dlažba+obklad+práce)	15 000,00	-	15 000,00	T Design, s.r.o.	Zmluva o dielo zo dňa 10.04.2022, Príl. č.1	ok
2.6.2022	31.5.2022	zDF	zDF 21/2022	3210220060	dodávka a montáž skrytých zárubní (3 ks WC+1 ks sklad)	3 646,00	-	3 646,00	DORSIS s.r.o.		ok
3.6.2022	31.5.2022	DF	DF 383/2022	1020220258	stavebný materiál - reštaurácia (zárubne ku kuchyni - výlevka,schody)	23,75	-	23,75	BRIKONA, s.r.o.	prenesenie daň.povinnosti DF383/2022	ok
3.6.2022	31.5.2022	DF	DF 383/2022	1020220258	stavebný materiál - reštaurácia (zárubne ku kuchyni - výlevka,schody)	244,50	-	244,50	BRIKONA, s.r.o.		ok
7.6.2022	7.6.2022	zDF	zDF 23/2022	202204254	stavebný materiál - reštaurácia (spodné sokle okolo baru)	746,96	-	746,96	PROFILPAS CZECH, s.r.o.		ok
13.6.2022	9.6.2022	DD	DD005/2022	9210110883	stavebný materiál - reštaurácia zníženie ceny § 53 ods. 1	-	57,69	-	WOODCOTE GROUP s.r.o.	vrátenie tovaru	ok
13.6.2022	9.6.2022	DF	DF 404/2022	2210115814	stavebný materiál - reštaurácia (sadrokartón)	303,14	18,82	284,32	WOODCOTE GROUP s.r.o.		ok (-)
13.6.2022	9.6.2022	DF	DF 404/2022	2210115814	stavebný materiál - reštaurácia (sadrokartón)	326,71	-	326,71	WOODCOTE GROUP s.r.o.	prenesenie daň.povinnosti DF404/2022	ok
17.6.2022	17.6.2022	DF	DF 411/2022	2210116028	stavebný materiál - reštaurácia (sadrokartón)	51,13	-	51,13	WOODCOTE GROUP s.r.o.	prenesenie daň.povinnosti DF411/2022	ok
17.6.2022	17.6.2022	DF	DF 411/2022	2210116028	stavebný materiál - reštaurácia (sadrokartón)	104,07	-	104,07	WOODCOTE GROUP s.r.o.		ok
22.6.2022	21.6.2022	DF	DF 414/2022	2022062399	sprej na striekanie stolov	48,00	48,00	-	INDUSTRIAL COLOR s.r.o.	na samostatné stoly, nie je TZ	nieTZ-ok
24.6.2022	10.6.2022	DF	DF 410/2022	20220063	stavebný materiál - reštaurácia (police)	954,28	-	954,28	Cb-mont sro	vstavané police	ok
27.6.2022	15.6.2022	DF	DF 415/2022	1020220296	stavebný materiál - reštaurácia (sokle kuchyňa - dorábka)	34,35	-	34,35	BRIKONA, s.r.o.		ok
27.6.2022	16.6.2022	DF	DF 419/2022	1226300155	stavebný materiál - reštaurácia (sivé zásteny - vo wc sanita)	2 519,18	-	2 519,18	INGEMA s.r.o.		ok
27.6.2022	27.6.2022	DF	DF 416/2022	20221800	Nábytok na mieru-reštaurácia (boxy na sedenie - sedačky)	9 656,67	9 656,67	-	NESIA trade s.r.o.	samost. nábyt. zostava, aj keď na mieru, nie je TZ	nieTZ-ok
28.6.2022	24.6.2022	DF	DF 422/2022	2210116456	stavebný materiál - reštaurácia	238,04	-	238,04	WOODCOTE GROUP s.r.o.		ok
28.6.2022	24.6.2022	DF	DF 422/2022	2210116456	stavebný materiál - reštaurácia	266,78	-	266,78	WOODCOTE GROUP s.r.o.	prenesenie daň.povinnosti DF422/2022	ok
29.6.2022	29.6.2022	DF	DF 423/2022	2210116544	stavebný materiál - reštaurácia	688,96	-	688,96	WOODCOTE GROUP s.r.o.	oprava stav.otvoru na mieru - posun dverí	ok
30.6.2022	29.6.2022	DF	DF 427/2022	2022062520	sprej na striekanie stolov	96,00	96,00	-	INDUSTRIAL COLOR s.r.o.	na samostatné stoly, nie je TZ	nieTZ-ok
30.6.2022	30.6.2022	DF	DF 428/2022	2210116604	stavebný materiál - reštaurácia (dolep dlažby kuchyňa)	98,65	-	98,65	WOODCOTE GROUP s.r.o.		ok
12.7.2022	11.7.2022	DF	DFO2022/0074	220101401	stavebný materiál - reštaurácia - nerezový drez Blanco zapustený	192,92	-	192,92	Nobio s.r.o.		ok
14.7.2022	14.7.2022	ID	IDPKO20220001	IDPKO2022000	stavebný materiál - reštaurácia - batéria k zapustenému drezu	120,82	-	120,82	OBI Slovakia s.r.o.		ok
14.7.2022	13.7.2022	DF	DFO2022/0076	2200247	elektroinštaláčne práce+materiál - reštaurácia (ozvučenie)	355,50	-	355,50	M I K R O H U K O, spol. s r.o.		ok
14.7.2022	30.6.2022	DF	DFO2022/0075	772022	stavebné práce - rezanie profilov,výroba rámu-reštaurácia	685,00	-	685,00	BSB-kovové konštrukcie, s.r.o.	preklad nad dverami na základe PD (foto)	ok
15.7.2022	13.7.2022	DF	DF 459/2022	20220006	stavebné práce -reštaurácia (sadrokartón)	3 864,70	1 984,20	1 880,50	RENMI s.r.o.	pôv.výška FA 4.088,70€ (do TZ bez 224€), (-)1.984,20€ práce mimo NP-rešt.	ok (-)
18.7.2022	18.7.2022	DF	DF 463/2022	220089	stavebné práce reštaurácia	10 000,00	-	10 000,00	T Design, s.r.o.	Zmluva o dielo zo dňa 10.04.2022, Príl. č.1	ok
18.7.2022	18.7.2022	DF	DF 462/2022	220088	stavebné práce reštaurácia	12 000,00	-	12 000,00	T Design, s.r.o.	Zmluva o dielo zo dňa 10.04.2022, Príl. č.1	ok
21.7.2022	19.7.2022	DF	DF 469/2022	2204002547	stavebný materiál - reštaurácia	347,44	-	347,44	WOODCOTE GROUP s.r.o.	prerábka WC, zapustenie kondenzu, zmena ZTI	ok
31.7.2022	29.7.2022	DF	DF 486/2022	2210117505	stavebný materiál - reštaurácia	357,35	17,64	339,71	WOODCOTE GROUP s.r.o.		ok (-)
2.8.2022	1.8.2022	DF	DF 491/2022	2203391	stavebný materiál - reštaurácia (plech)	237,60	-	237,60	AMARI BANERO s.r.o.	z vnútornej strany baru	ok
4.8.2022	15.7.2022	DF	DF 505/2022	220037	výroba interiérového zariadenia+montáž (bar obklad+skrinky)	2 800,00	-	2 800,00	MONDEX, s.r.o.	vstavané - bar obklady, lietacie dvere	ok
10.8.2022	31.7.2022	DF	DFO2022/0104	22201389	dodávka a montáž EZS - reštaurácia	1 061,01	-	1 061,01	SG Security s.r.o.		ok
11.8.2022	3.8.2022	DF	DFO2022/0105	1082022	WC zrkadlá, bar zrkadlo - reštaurácia	578,00	-	578,00	Jozef Sklenár - ATRIUM	lepené na stenách a bare	ok
11.8.2022	10.8.2022	zDF	zDF 34/2022	3210220092	dodávka a montáž dverí (k zapusteným zárubňami)	4 104,00	-	4 104,00	DORSIS s.r.o.		ok
25.8.2022	19.8.2022	DF	DFO2022/0111	2022014	tapetárske a maliarske práce	2 230,50	-	2 230,50	Andrej Zelina		ok
12.9.2022		PD	V-0408		batéria - reštaurácia	359,98	359,98	-	MERKURY SHOP s.r.o.	bufety - nie je súčasť NP reštaurácia	nieTZ-ok
14.9.2022		PD	V-0414		Pracovné dosky-zariadenie	167,46	167,46	-	OBI Slovakia s.r.o.	bufety - nie je súčasť NP reštaurácia	nieTZ-ok
14.9.2022	14.9.2022	DF	DFO2022/0120	10220007	vypracovanie a dodanie projektu reštaurácia	14 060,00	5 950,00	8 110,00	AIA s.r.o.	(-) návrhy a projekty inter./nábyt. vybavenia nie sú TZ-NP rešt.	ok (-)
19.9.2022	5.10.2022	DF	DFO2022/0133	2022108	elektroinštaláčne práce+materiál - reštaurácia	8 425,27	-	8 425,27	MGE GROUP, s.r.o.		ok
5.10.2022	5.10.2022	DF	DF 759/2022	220100868	svietidlá zabudované	2 952,79	-	2 952,79	KATRIA s.r.o.	ok (foto)	ok
5.10.2022	1.9.2022	DF	DF 673/2022	2022037	stavebné práce - reštaurácia (hodinová sadzba)	5 304,00	-	5 304,00	LIZUMA s.r.o.	Zmluva o dielo zo dňa 07.02.2022, preb.protokol	ok
5.10.2022	1.9.2022	DF	DF 674/2022	202200083	stavebné práce - reštaurácia (hodinová sadzba)	13 679,25	-	13 679,25	B - ESTATE a.s.	Zmluva o dielo zo dňa 07.02.2022, preb.protokol	ok
23.11.2022	10.11.2022	DF	DF 862/2022	2022469	VZT reštaurácia, kuchyňa (dodávka a montáž)	7 083,00	-	7 083,00	UNITECHNOLOGY sro	Zmluva o dielo č.700002200/42+dodatok č.1	ok
						204 050,34	29 961,51	174 088,83	... Upravená hodnota o položky, ktoré z pohľadu MBB a.s. nie sú TZ NP-reštaurácia		
					zaradené HC05		nie je TZ-MBB	85,32%	... podiel upravenej hodnoty na účt.hodnote TZ zaradeného do účtovníctva HC05 (174.088,83€/204.050,34€)		

"TZ" ... TECHNICKÉ ZHODNOTENIE

"ZHTZ" ... ZOSTATKOVÁ HODNOTA TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA

"KZ" ... KÚPNA ZMLUVA (predmet zmluvy prevod vlastníckeho práva k TZ-NP reštaurácia)

v Banskej Bystrici, dňa 25.9.2024

Predávajúci:
HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.Kupujúci:
MBB a.s.Ing. Vladimír Tropp
predseda predstavenstvaJUDr. Tomáš Boľoš
člen predstavenstvaAlexander Kóré
člen predstavenstvaIng. Dušan Argaláš
predseda predstavenstvaMgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

účt. ZHTZ (účto HC05)	upravená ZHTZ do KZ (85,32% účt.ZHTZ-HC05)	Výška dlhu "NZ-šport" (splatné pohľadávky)	Rozdiel pre 1-str. zápočty MBB a.s.
k dátumu bez DPH	bez DPH	s DPH (20%)	s DPH (stav k 25.9.2024)
30.9.2024	182 847,34 €	156 005,35 €	187 206,42 €
			181 726,70 €
			5 479,72 €